DISTRITO LAS ÁNIMAS BY ARUMA

ESPACIOS QUE GENERAN LEGADO

COMPRA PARA REVENDER · NOVIEMBRE 2026

Aporta la mitad. Nosotros revendemos. Tú ganas.

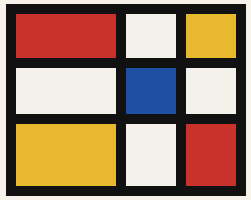
20 consultorios y oficinas en Las Ánimas, Puebla. Aportas el 50 % del precio Founders al fideicomiso BIM y en cada escenario de reventa ganas **al menos 18 % neto**.

$649,500	+18 %	+103 %
aportación desde	ganancia mínima neta	ganancia máxima neta

QUIERO INVERTIR · WHATSAPP

CÓMO FUNCIONA

Cuatro pasos, todo por escrito.



1

Elige tu unidad

Precio Founders congelado. Apartas con $20,000 que se te devuelven completos antes de firmar.

2

Aporta el 50 %

Directo al fideicomiso BIM, nunca al desarrollador. Si tu unidad pide más de $650,000, la compras en grupo.

3

Nosotros revendemos

Plazo objetivo 6 a 8 meses. Cada oferta te llega por escrito con el cálculo exacto de tu ganancia.

4

Tú decides

Al cierre cobras, reinviertes o te quedas la unidad. Si no se revende, el otro 50 % lo pagas tú o sales con la penalización escrita en tu contrato.

TRES ESCENARIOS DE REVENTA EN CADA UNIDAD

REVENTA MÍNIMA

El precio piso: con él ganas al menos 18 % neto sobre lo que aportas. Debajo de ese precio, la decisión de vender es solo tuya.

REVENTA MEDIA

El punto medio entre el piso y el precio de mercado.

REVENTA MÁXIMA

Precio de mercado: m² totales × $61,352 de referencia en la zona, con 15 % de descuento para vender rápido.

LISTA DE UNIDADES · GANANCIA NETA ANTES DE IMPUESTOS

Nivel 300 · 10 unidades

UNIDAD	M² TOTALES	PRECIO	APORTAS (50 %)	GANANCIA MÍNIMA	GANANCIA MEDIA	GANANCIA MÁXIMA	PERSONAS MÍN.
301	57.21 m²	$2,060,999	**$1,030,500**	$185,916 +18.0 %	$451,080 +43.8 %	$715,314 +69.4 %	2
302	51.39 m²	$1,850,999	**$925,500**	$167,038 +18.0 %	$405,220 +43.8 %	$642,472 +69.4 %	2
303	51.39 m²	$1,850,999	**$925,500**	$167,038 +18.0 %	$405,220 +43.8 %	$642,472 +69.4 %	2
304	51.39 m²	$1,850,999	**$925,500**	$167,038 +18.0 %	$405,220 +43.8 %	$642,472 +69.4 %	2
305	64.75 m²	$2,332,999	**$1,166,500**	$210,714 +18.1 %	$510,302 +43.7 %	$808,961 +69.3 %	2
306	47.08 m²	$1,695,999	**$848,000**	$152,705 +18.0 %	$371,349 +43.8 %	$589,062 +69.5 %	2
307	40.72 m²	$1,466,999	**$733,500**	$132,358 +18.0 %	$321,229 +43.8 %	$509,170 +69.4 %	2
308 PROMOCIÓN	40.53 m²	$1,299,000	**$649,500**	$117,068 +18.0 %	$392,466 +60.4 %	$667,865 +102.8 %	1
309 PROMOCIÓN	40.35 m²	$1,299,000	**$649,500**	$117,068 +18.0 %	$388,745 +59.9 %	$659,491 +101.5 %	1
310	51.24 m²	$1,845,999	**$923,000**	$166,455 +18.0 %	$403,707 +43.7 %	$640,959 +69.4 %	2

*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción. Personas mín. = número mínimo de inversionistas para que nadie aporte más de $650,000.

LISTA DE UNIDADES · GANANCIA NETA ANTES DE IMPUESTOS

Niveles 400 y 500 · 10 unidades

UNIDAD	M² TOTALES	PRECIO	APORTAS (50 %)	GANANCIA MÍNIMA	GANANCIA MEDIA	GANANCIA MÁXIMA	PERSONAS MÍN.
401	87.74 m²	$3,403,999	**$1,702,000**	$306,435 **+18.0 %**	$579,973 **+34.1 %**	$853,510 **+50.1 %**	3
402	86.35 m²	$3,349,999	**$1,675,000**	$301,820 **+18.0 %**	$571,636 **+34.1 %**	$840,522 **+50.2 %**	3
403	97.81 m²	$3,794,999	**$1,897,500**	$341,558 **+18.0 %**	$646,730 **+34.1 %**	$950,970 **+50.1 %**	3
404	80.22 m²	$3,112,999	**$1,556,500**	$281,099 **+18.1 %**	$530,446 **+34.1 %**	$779,794 **+50.1 %**	3
405	89.31 m²	$3,464,999	**$1,732,500**	$312,424 **+18.0 %**	$590,614 **+34.1 %**	$868,803 **+50.1 %**	3
501	87.74 m²	$3,737,999	**$1,869,000**	$337,152 **+18.0 %**	$428,331 **+22.9 %**	$519,510 **+27.8 %**	3
502	86.35 m²	$3,678,999	**$1,839,500**	$331,954 **+18.0 %**	$422,203 **+23.0 %**	$511,522 **+27.8 %**	3
503	97.81 m²	$4,166,999	**$2,083,500**	$375,213 **+18.0 %**	$477,557 **+22.9 %**	$578,970 **+27.8 %**	4
504	80.22 m²	$3,417,999	**$1,709,000**	$308,252 **+18.0 %**	$391,988 **+22.9 %**	$474,794 **+27.8 %**	3
505	89.31 m²	$3,804,999	**$1,902,500**	$342,723 **+18.0 %**	$435,763 **+22.9 %**	$528,803 **+27.8 %**	3

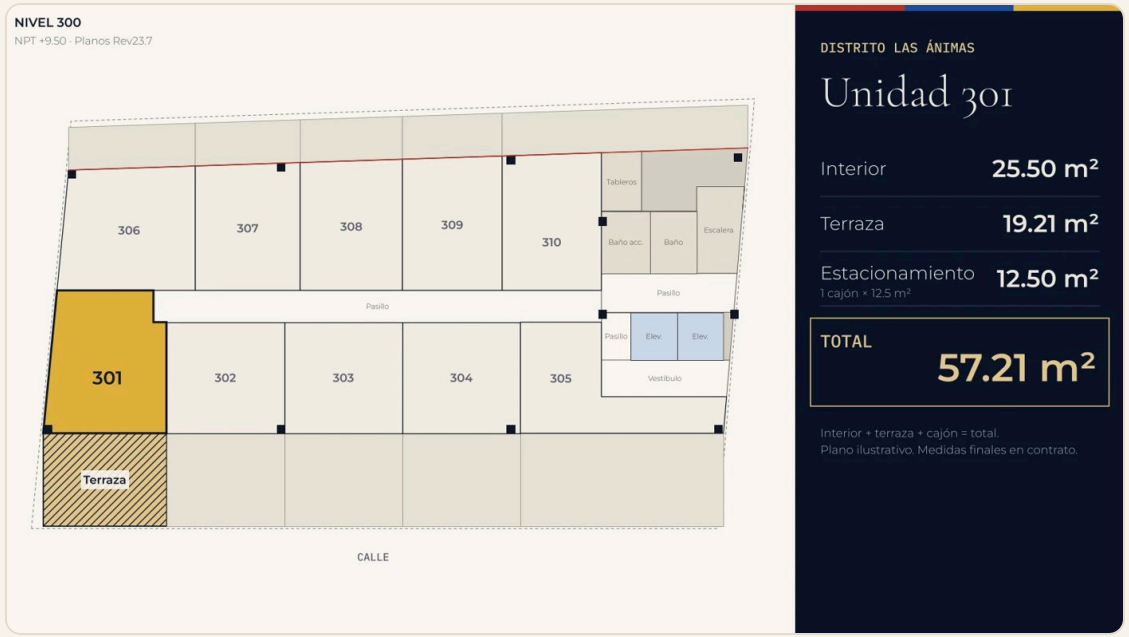
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción. Personas mín. = número mínimo de inversionistas para que nadie aporte más de $650,000.

301

APORTAS HOY (50 %)

$1,030,500

de un precio de $2,060,999



Interior 25.50 m² + terraza 19.21 m² + cajón 12.50 m² = **57.21 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$185,916
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,414,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $168,084**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

$451,080
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,699,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $187,920**

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

$715,314
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,983,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $207,686**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$515,250	$92,958 – $357,657
3 personas	$343,500	$61,972 – $238,438

QUIERO LA 301

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

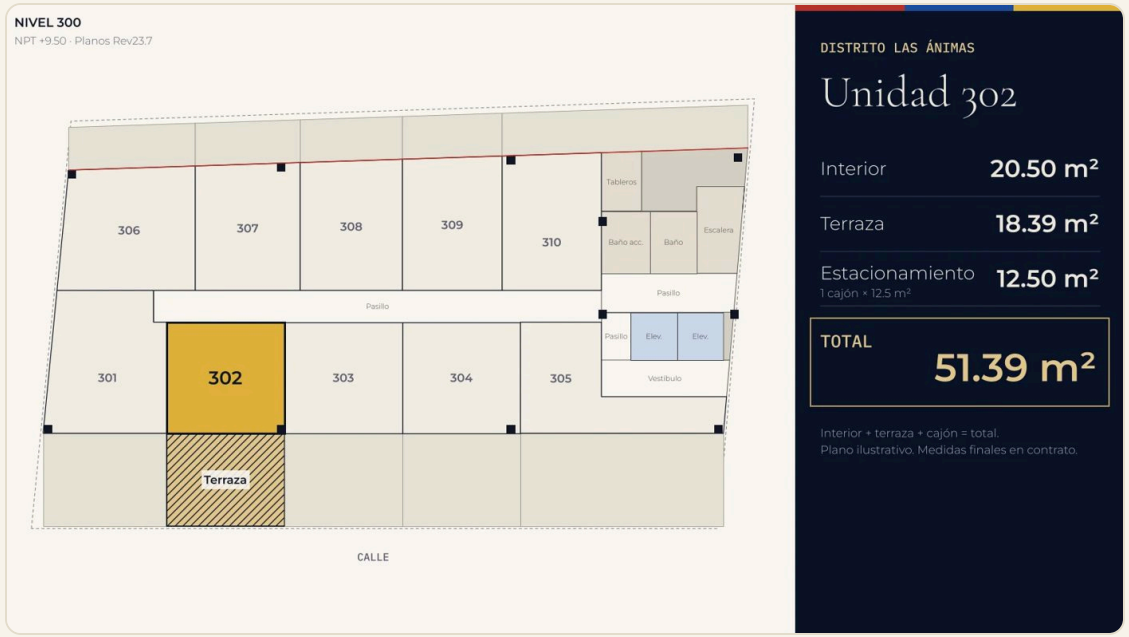
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

302

APORTAS HOY (50 %)

$925,500

de un precio de $1,850,999



Interior 20.50 m² + terraza 18.39 m² + cajón 12.50 m² = **51.39 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$167,038
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,168,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $150,962**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

$405,220
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,424,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $168,780**

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

$642,472
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,679,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $186,528**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$462,750	$83,519 – $321,236
3 personas	$308,500	$55,679 – $214,157

QUIERO LA 302

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

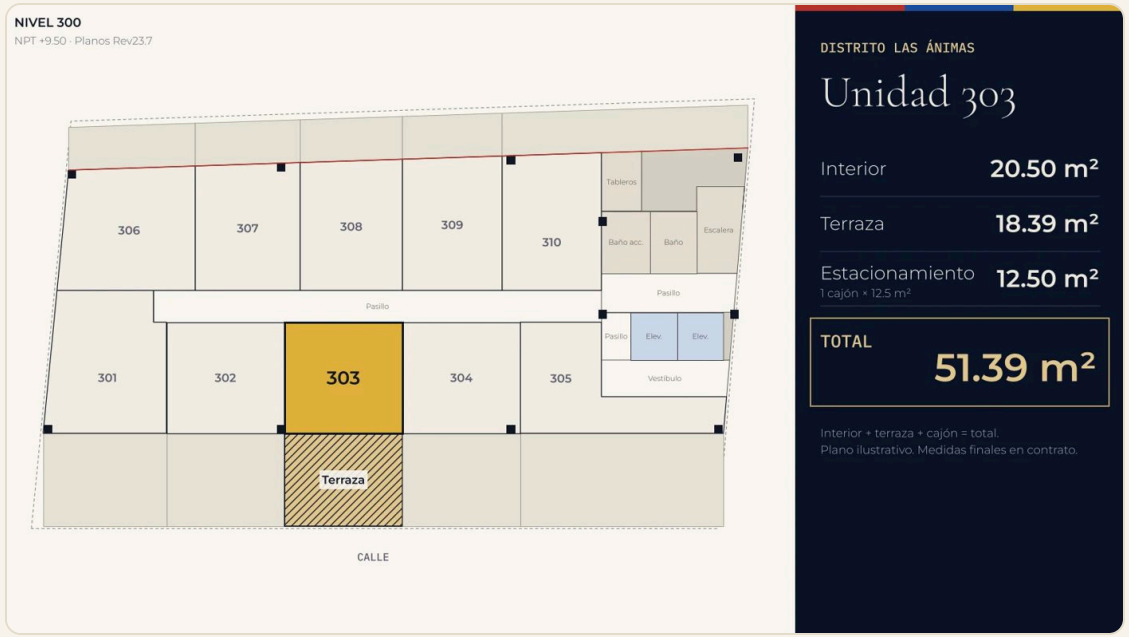
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

303

APORTAS HOY (50 %)

$925,500

de un precio de $1,850,999



Interior 20.50 m² + terraza 18.39 m² + cajón 12.50 m² = **51.39 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

Precio de reventa	$2,168,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $150,962
GANANCIA NETA*	**$167,038**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

Precio de reventa	$2,424,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $168,780
GANANCIA NETA*	**$405,220**

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

Precio de reventa	$2,679,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $186,528
GANANCIA NETA*	**$642,472**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$462,750	$83,519 – $321,236
3 personas	$308,500	$55,679 – $214,157

QUIERO LA 303

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

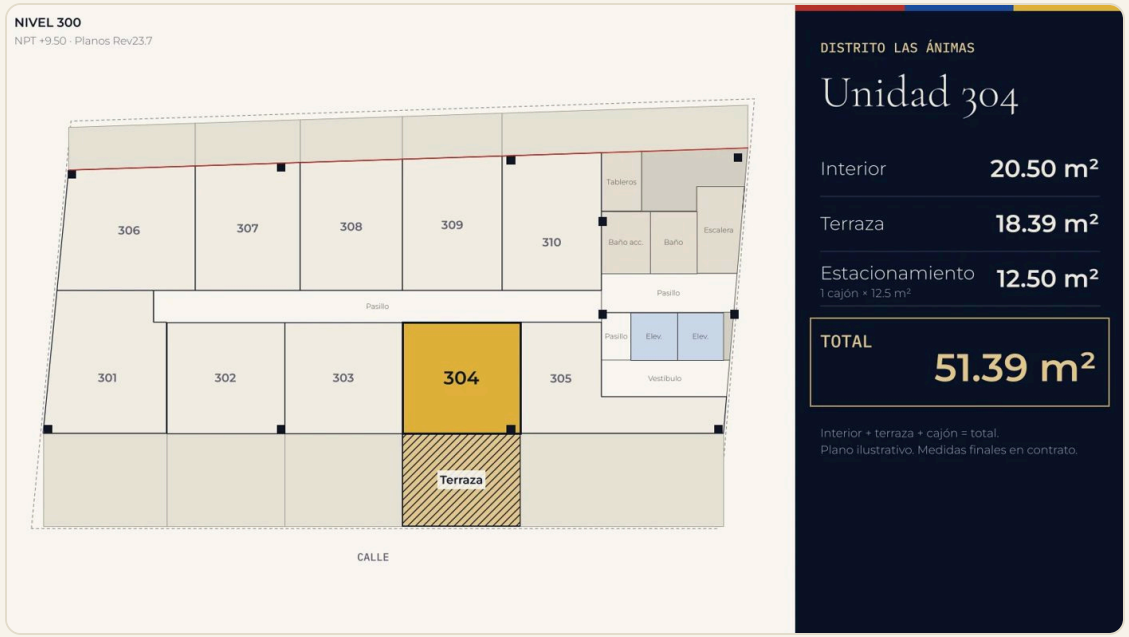
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

304

APORTAS HOY (50 %)

$925,500

de un precio de $1,850,999



Interior 20.50 m² + terraza 18.39 m² + cajón 12.50 m² = **51.39 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$167,038
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,168,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $150,962**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

$405,220
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,424,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $168,780**

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

$642,472
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,679,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $186,528**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$462,750	$83,519 – $321,236
3 personas	$308,500	$55,679 – $214,157

QUIERO LA 304

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

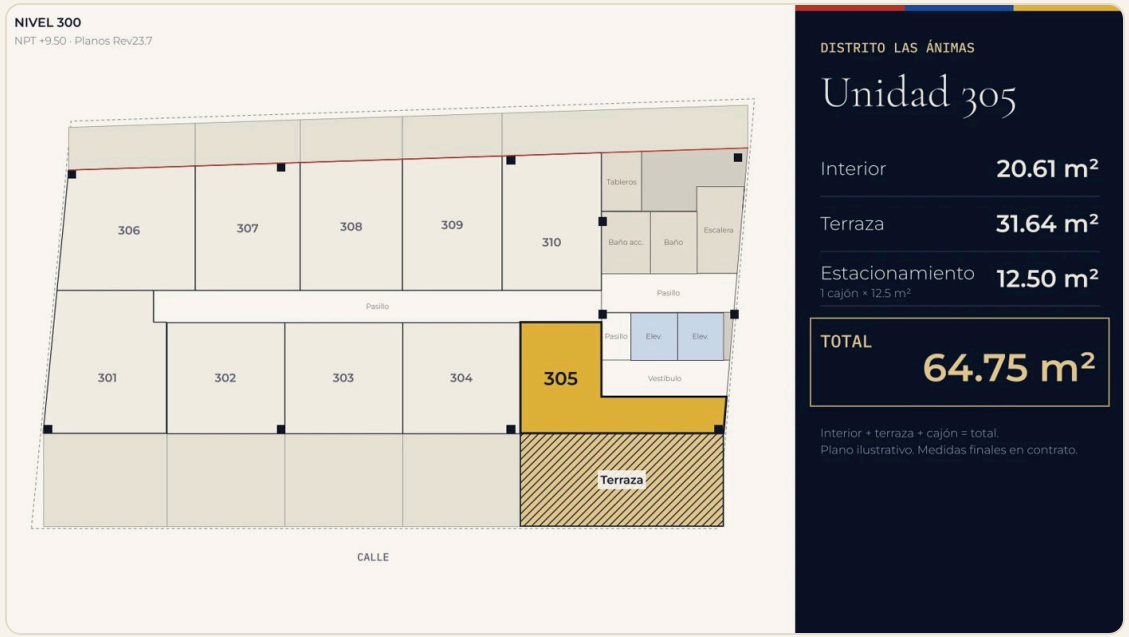
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

305

APORTAS HOY (50 %)

$1,166,500

de un precio de $2,332,999



Interior 20.61 m² + terraza 31.64 m² + cajón 12.50 m² = **64.75 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.1 %

Precio de reventa	$2,733,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $190,286
GANANCIA NETA*	**$210,714**

REVENTA MEDIA

+43.7 %

Precio de reventa	$3,055,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $212,698
GANANCIA NETA*	**$510,302**

REVENTA MÁXIMA

+69.3 %

Precio de reventa	$3,376,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $235,039
GANANCIA NETA*	**$808,961**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$583,250	$105,357 – $404,480
3 personas	$388,833	$70,238 – $269,654

QUIERO LA 305

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

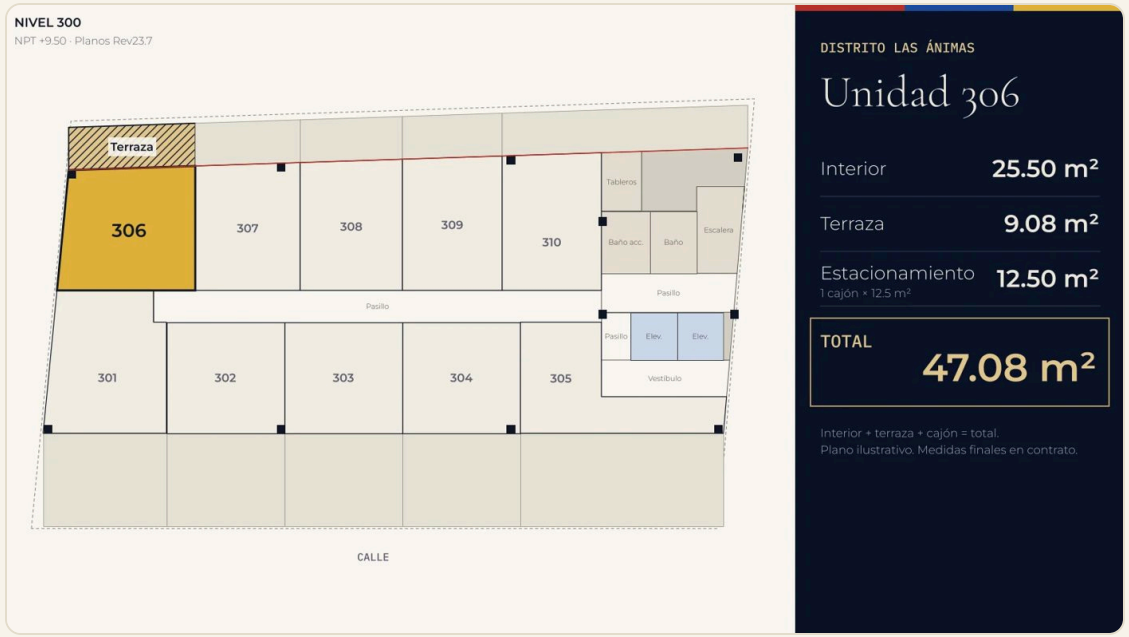
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

306

APORTAS HOY (50 %)

$848,000

de un precio de $1,695,999



Interior 25.50 m² + terraza 9.08 m² + cajón 12.50 m² = **47.08 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

	$152,705 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$1,986,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $138,295**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

	$371,349 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$2,221,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $154,651**

REVENTA MÁXIMA

+69.5 %

	$589,062 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$2,455,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $170,938**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$424,000	$76,352 – $294,531
3 personas	$282,666	$50,902 – $196,354

QUIERO LA 306

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

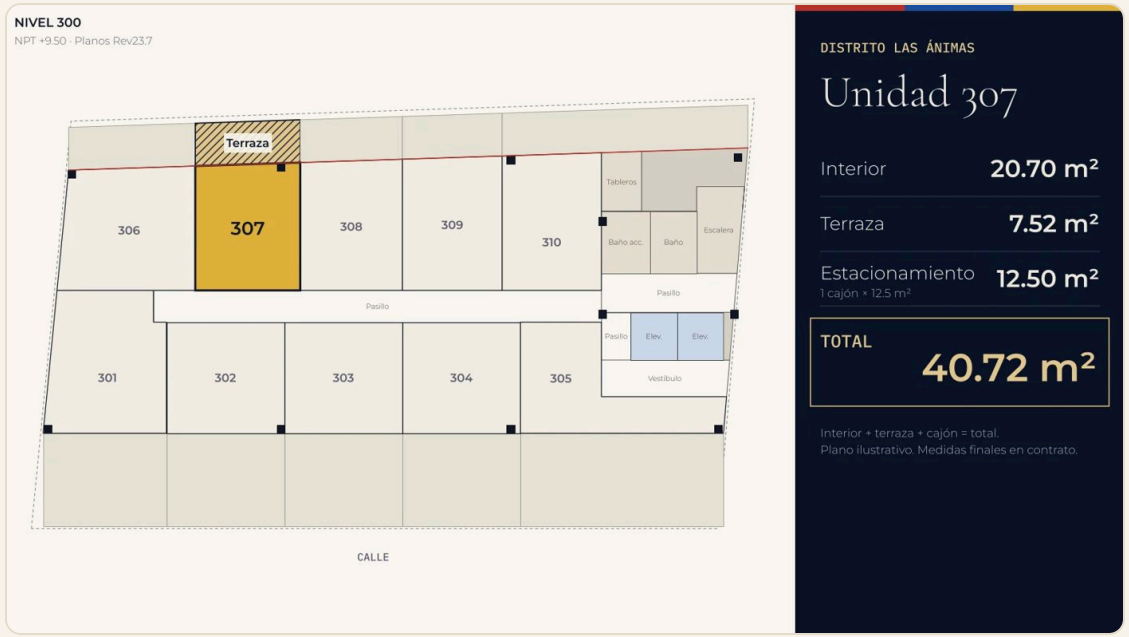
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

307

APORTAS HOY (50 %)

$733,500

de un precio de $1,466,999



Interior 20.70 m² + terraza 7.52 m² + cajón 12.50 m² = **40.72 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$132,358
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$1,718,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $119,642**

REVENTA MEDIA

+43.8 %

$321,229
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$1,921,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $133,771**

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

$509,170
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$2,123,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $147,830**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$366,750	$66,179 – $254,585
3 personas	$244,500	$44,119 – $169,723

QUIERO LA 307

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

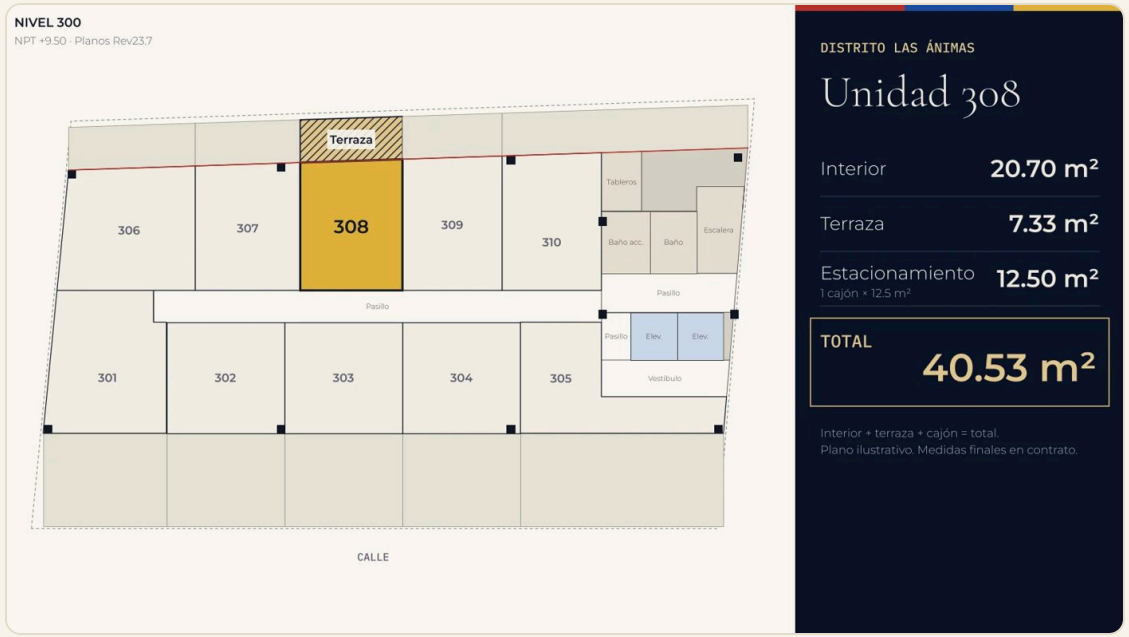
308

APORTAS HOY (50 %)

$649,500

de un precio de $1,299,000

Precio promoción · Founders $1,459,999 · uno de los 2 mejores deals del edificio



Interior 20.70 m² + terraza 7.33 m² + cajón 12.50 m² = **40.53 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

	$117,068 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$1,521,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $105,931**

REVENTA MEDIA

+60.4 %

	$392,466 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$1,817,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $126,533**

REVENTA MÁXIMA

+102.8 %

	$667,865 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$2,113,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $147,134**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
1 persona	$649,500	$117,068 – $667,865
2 personas	$324,750	$58,534 – $333,932

QUIERO LA 308

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

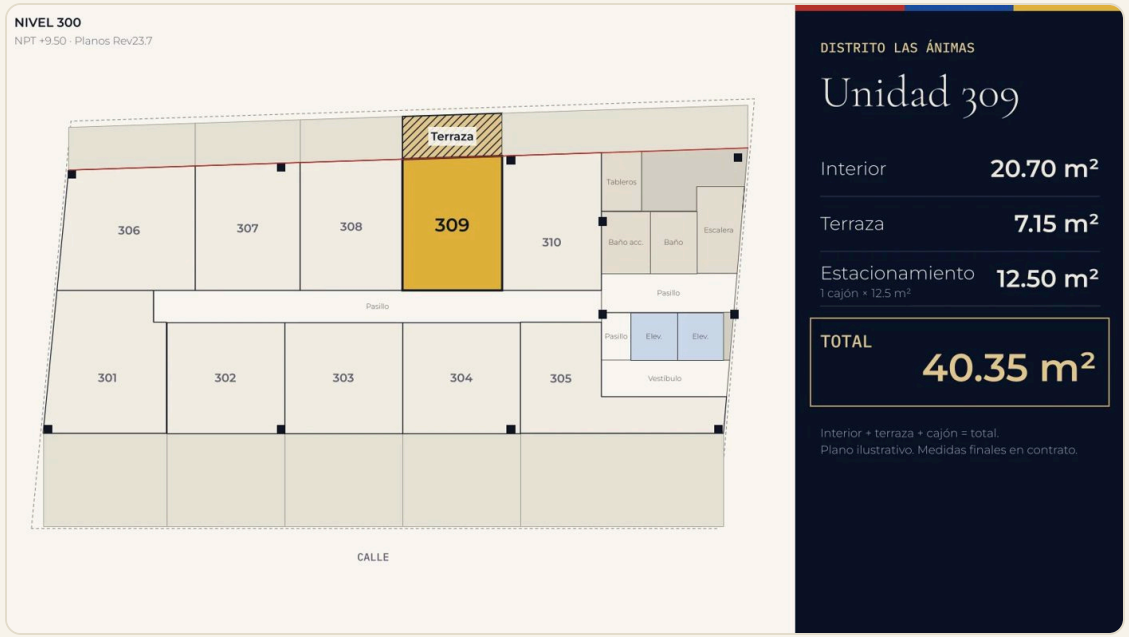
309

APORTAS HOY (50 %)

$649,500

de un precio de $1,299,000

Precio promoción · Founders $1,453,999 · uno de los 2 mejores deals del edificio



Interior 20.70 m² + terraza 7.15 m² + cajón 12.50 m² = **40.35 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

Precio de reventa	**$1,521,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $105,931**
GANANCIA NETA*	**$117,068**

REVENTA MEDIA

+59.9 %

Precio de reventa	**$1,813,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $126,254**
GANANCIA NETA*	**$388,745**

REVENTA MÁXIMA

+101.5 %

Precio de reventa	**$2,104,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $146,508**
GANANCIA NETA*	**$659,491**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
1 persona	$649,500	$117,068 – $659,491
2 personas	$324,750	$58,534 – $329,746

QUIERO LA 309

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

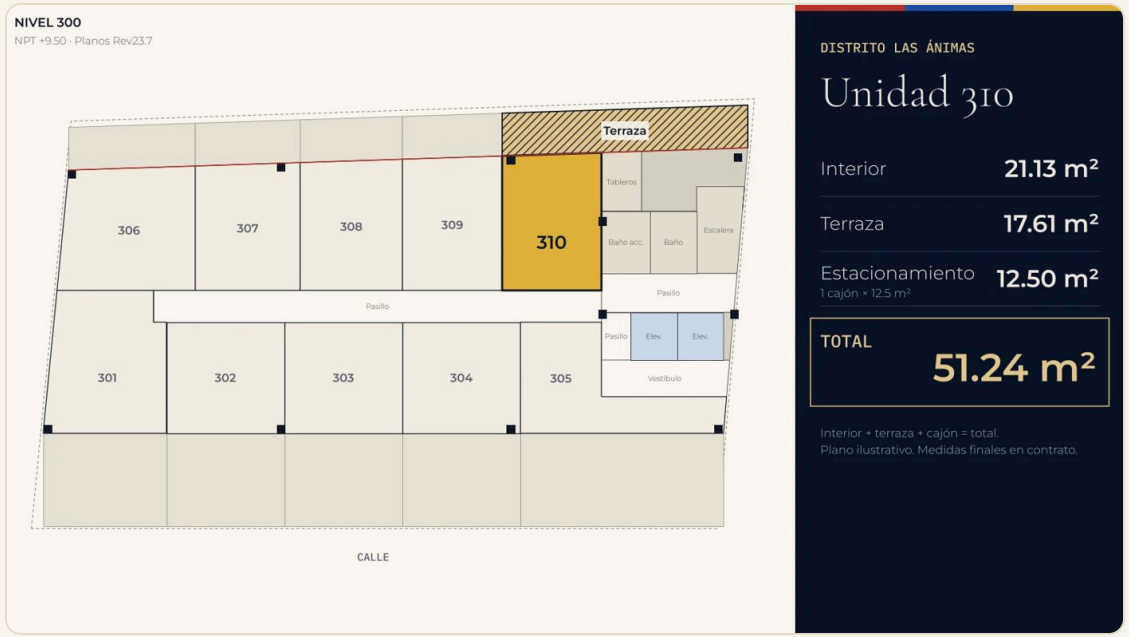
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

310

APORTAS HOY (50 %)

$923,000

de un precio de $1,845,999



Interior 21.13 m² + terraza 17.61 m² + cajón 12.50 m² = **51.24 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

Precio de reventa $2,162,999

Costo de venta 6 % + IVA – $150,545

$166,455
GANANCIA NETA*

REVENTA MEDIA

+43.7 %

Precio de reventa $2,417,999

Costo de venta 6 % + IVA – $168,293

$403,707
GANANCIA NETA*

REVENTA MÁXIMA

+69.4 %

Precio de reventa $2,672,999

Costo de venta 6 % + IVA – $186,041

$640,959
GANANCIA NETA*

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
2 personas	$461,500	$83,228 – $320,480
3 personas	$307,666	$55,485 – $213,653

QUIERO LA 310

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

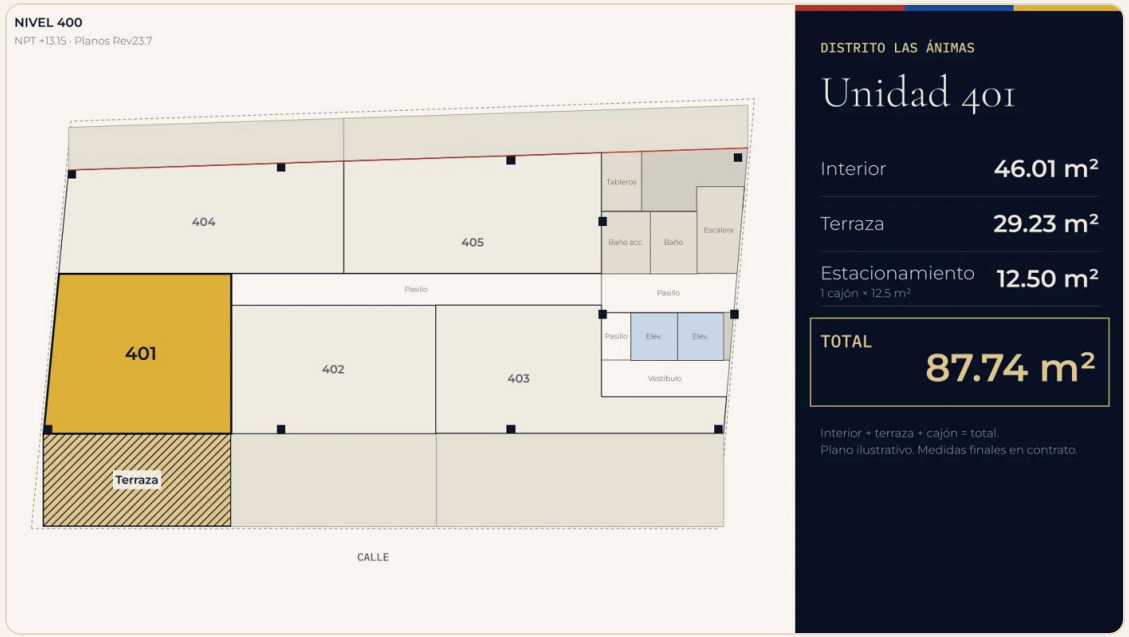
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

401

APORTAS HOY (50 %)

$1,702,000

de un precio de $3,403,999



Interior 46.01 m² + terraza 29.23 m² + cajón 12.50 m² = **87.74 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$306,435
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$3,987,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $277,565**

REVENTA MEDIA

+34.1 %

$579,973
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,281,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $298,027**

REVENTA MÁXIMA

+50.1 %

$853,510
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,575,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $318,490**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$567,333	$102,145 – $284,503
4 personas	$425,500	$76,609 – $213,378

QUIERO LA 401

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

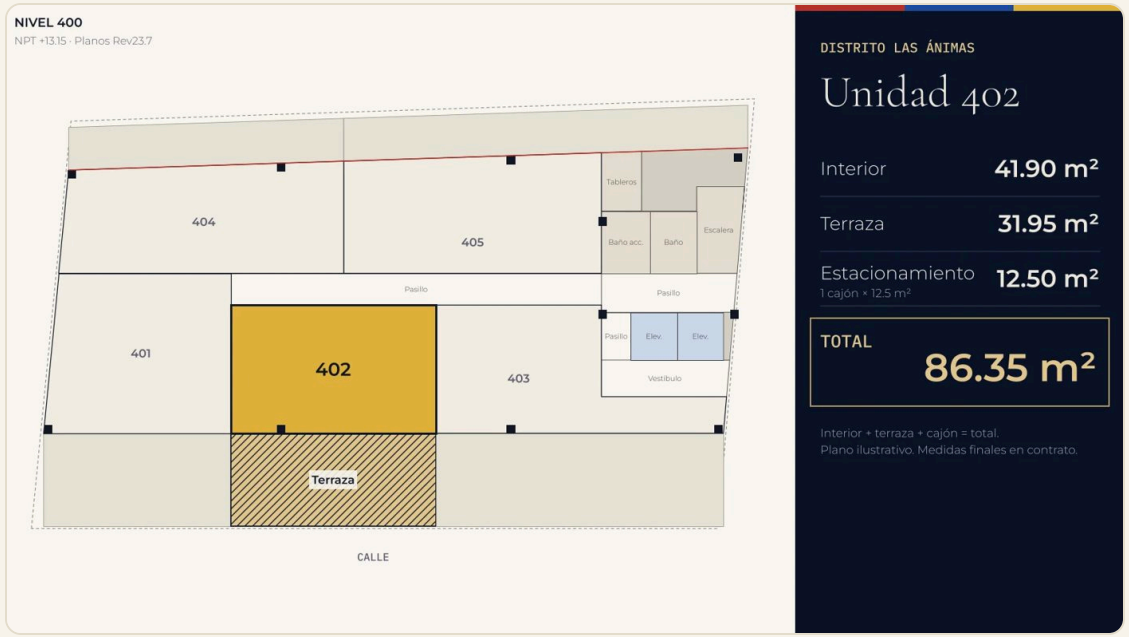
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

402

APORTAS HOY (50 %)

$1,675,000

de un precio de $3,349,999



Interior 41.90 m² + terraza 31.95 m² + cajón 12.50 m² = **86.35 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$301,820
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$3,924,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $273,180**

REVENTA MEDIA

+34.1 %

$571,636
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,214,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $293,364**

REVENTA MÁXIMA

+50.2 %

$840,522
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,503,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $313,478**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$558,333	$100,607 – $280,174
4 personas	$418,750	$75,455 – $210,130

QUIERO LA 402

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

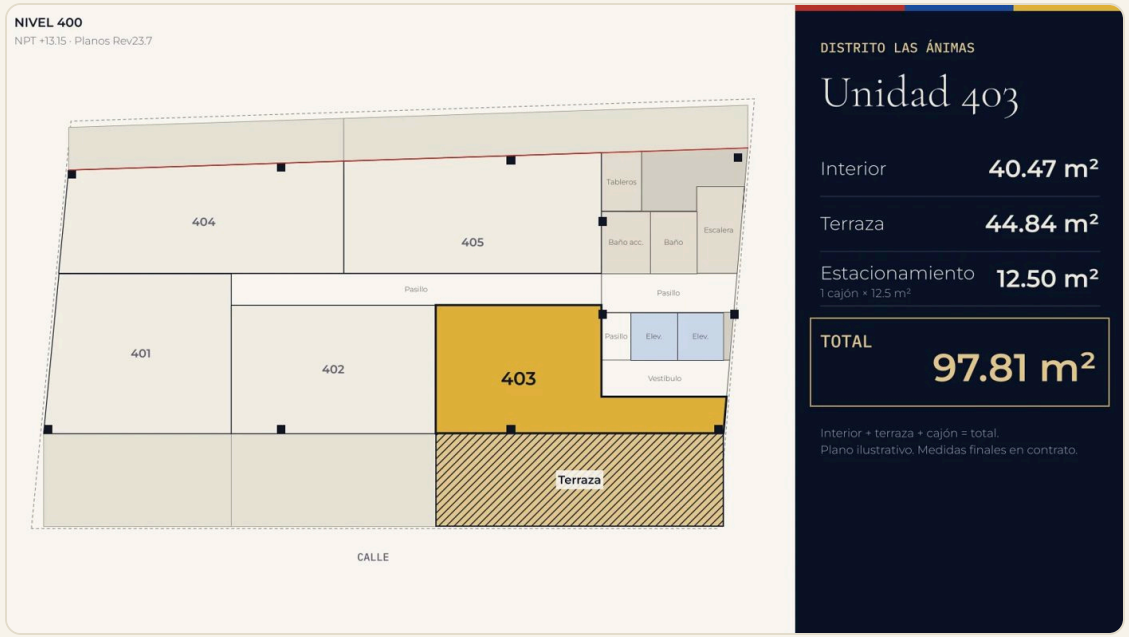
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

403

APORTAS HOY (50 %)

$1,897,500

de un precio de $3,794,999



Interior 40.47 m² + terraza 44.84 m² + cajón 12.50 m² = **97.81 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

	$341,558 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,445,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $309,442**

REVENTA MEDIA

+34.1 %

	$646,730 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,773,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $332,270**

REVENTA MÁXIMA

+50.1 %

	$950,970 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$5,100,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $355,030**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$632,500	$113,853 – $316,990
4 personas	$474,375	$85,390 – $237,743

QUIERO LA 403

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

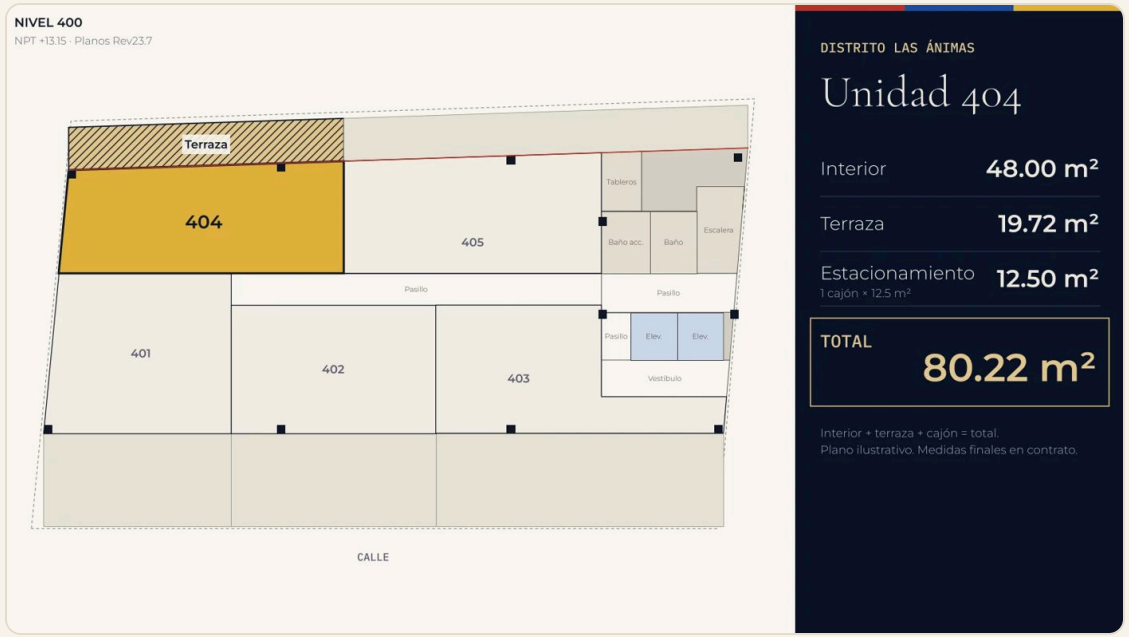
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

404

APORTAS HOY (50 %)

$1,556,500

de un precio de $3,112,999



Interior 48.00 m² + terraza 19.72 m² + cajón 12.50 m² = **80.22 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.1 %

Precio de reventa	$3,647,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $253,901
GANANCIA NETA*	**$281,099**

REVENTA MEDIA

+34.1 %

Precio de reventa	$3,915,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $272,554
GANANCIA NETA*	**$530,446**

REVENTA MÁXIMA

+50.1 %

Precio de reventa	$4,183,999
Costo de venta 6 % + IVA	– $291,206
GANANCIA NETA*	**$779,794**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$518,833	$93,700 – $259,931
4 personas	$389,125	$70,275 – $194,948

QUIERO LA 404

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

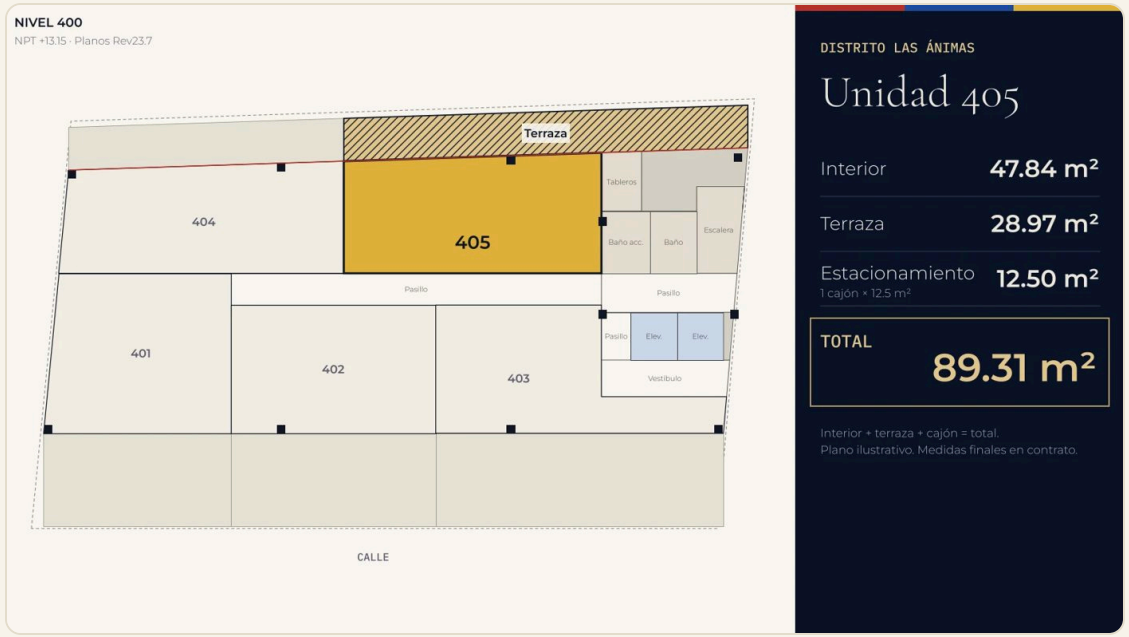
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

405

APORTAS HOY (50 %)

$1,732,500

de un precio de $3,464,999



Interior 47.84 m² + terraza 28.97 m² + cajón 12.50 m² = **89.31 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$312,424
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,059,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $282,576**

REVENTA MEDIA

+34.1 %

$590,614
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,358,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $303,386**

REVENTA MÁXIMA

+50.1 %

$868,803
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,657,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $324,197**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$577,500	$104,141 – $289,601
4 personas	$433,125	$78,106 – $217,201

QUIERO LA 405

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

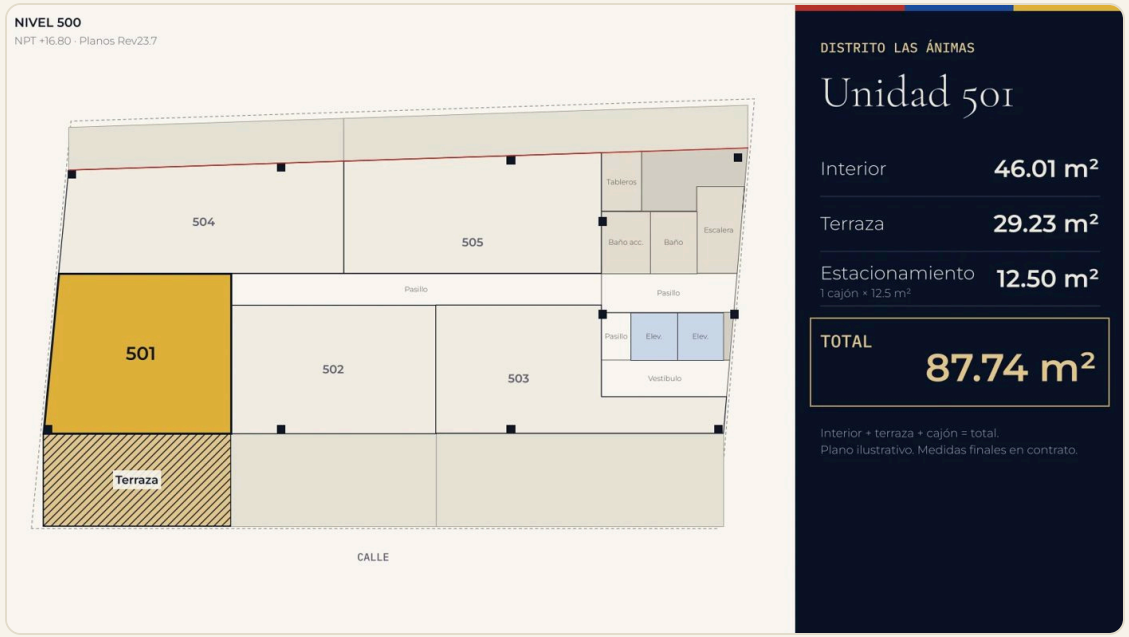
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

501

APORTAS HOY (50 %)

$1,869,000

de un precio de $3,737,999



Interior 46.01 m² + terraza 29.23 m² + cajón 12.50 m² = **87.74 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

	$337,152 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,379,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $304,848**

REVENTA MEDIA

+22.9 %

	$428,331 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,477,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $311,669**

REVENTA MÁXIMA

+27.8 %

	$519,510 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,575,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $318,490**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$623,000	$112,384 – $173,170
4 personas	$467,250	$84,288 – $129,878

QUIERO LA 501

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

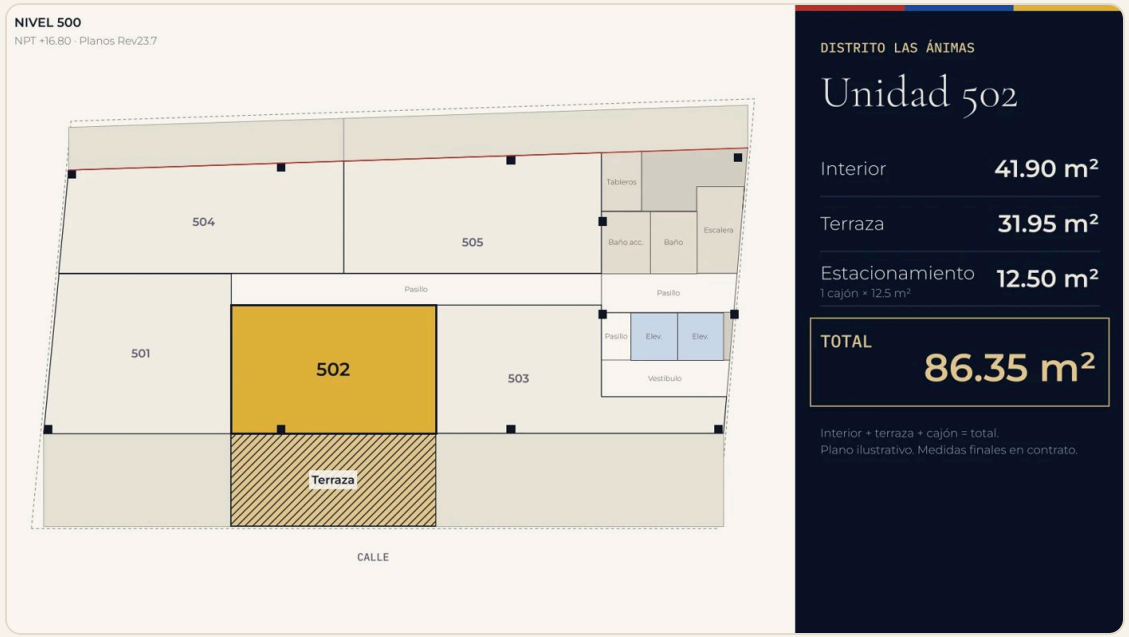
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

502

APORTAS HOY (50 %)

$1,839,500

de un precio de $3,678,999



Interior 41.90 m² + terraza 31.95 m² + cajón 12.50 m² = **86.35 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$331,954
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,310,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $300,046**

REVENTA MEDIA

+23.0 %

$422,203
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,407,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $306,797**

REVENTA MÁXIMA

+27.8 %

$511,522
GANANCIA NETA*

Precio de reventa	**$4,503,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $313,478**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$613,166	$110,651 – $170,507
4 personas	$459,875	$82,989 – $127,880

QUIERO LA 502

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

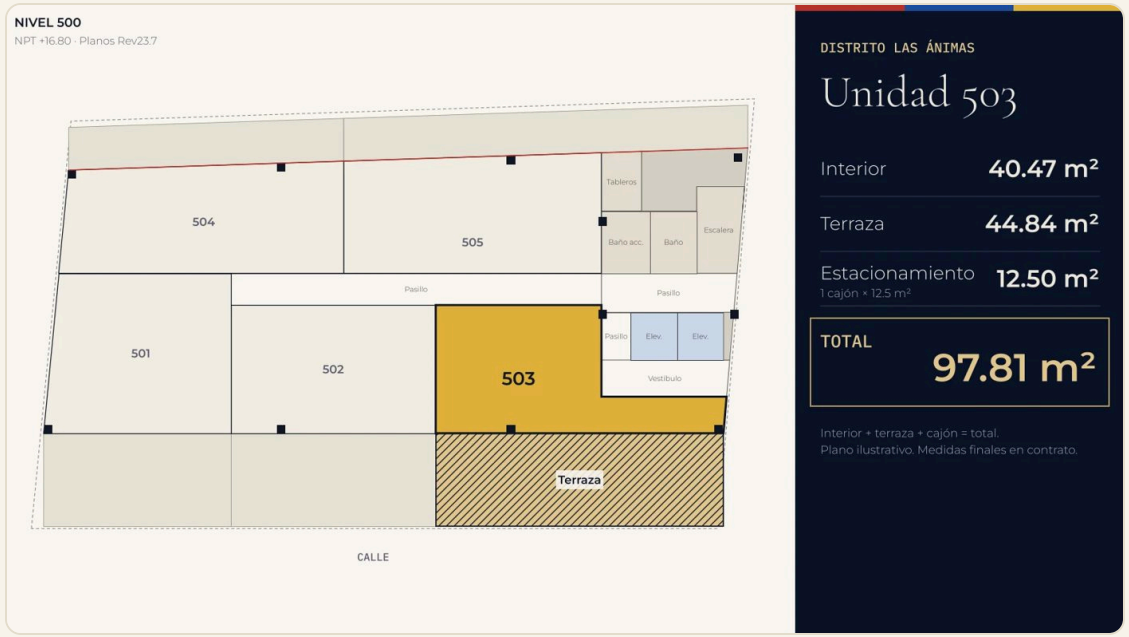
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

503

APORTAS HOY (50 %)

$2,083,500

de un precio de $4,166,999



Interior 40.47 m² + terraza 44.84 m² + cajón 12.50 m² = **97.81 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

	$375,213 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,881,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $339,787**

REVENTA MEDIA

+22.9 %

	$477,557 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$4,991,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $347,443**

REVENTA MÁXIMA

+27.8 %

	$578,970 GANANCIA NETA*
Precio de reventa	**$5,100,999**
Costo de venta 6 % + IVA	**– $355,030**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
4 personas	$520,875	$93,803 – $144,743
5 personas	$416,700	$75,043 – $115,794

QUIERO LA 503

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

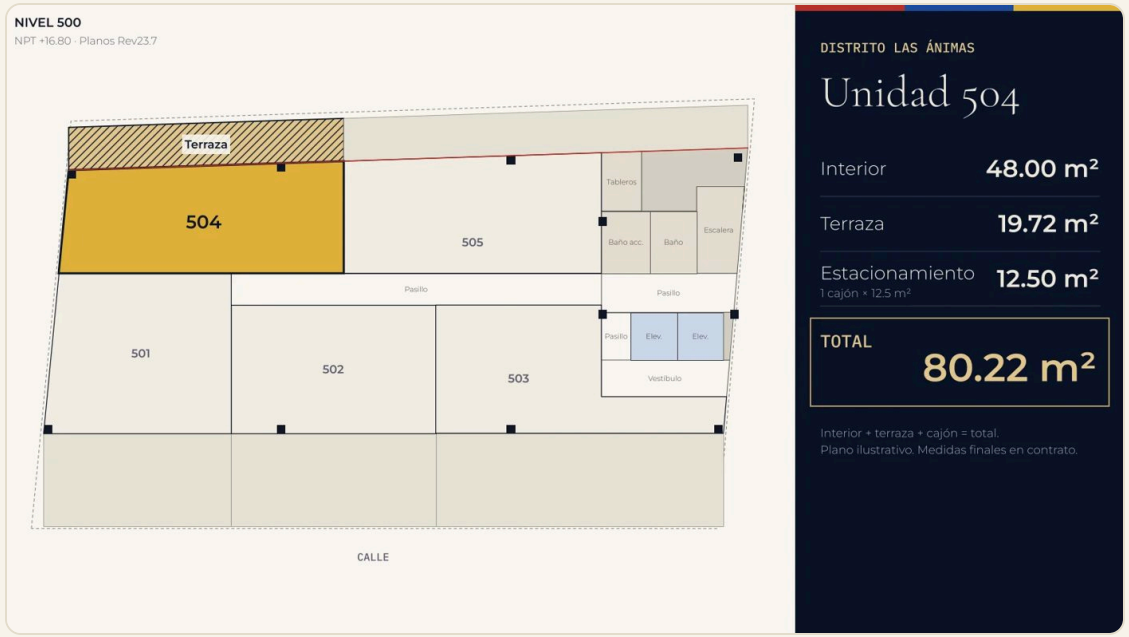
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

504

APORTAS HOY (50 %)

$1,709,000

de un precio de $3,417,999



Interior 48.00 m² + terraza 19.72 m² + cajón 12.50 m² = **80.22 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

Precio de reventa $4,004,999
Costo de venta 6 % + IVA − $278,748

$308,252 GANANCIA NETA*

REVENTA MEDIA

+22.9 %

Precio de reventa $4,094,999
Costo de venta 6 % + IVA − $285,012

$391,988 GANANCIA NETA*

REVENTA MÁXIMA

+27.8 %

Precio de reventa $4,183,999
Costo de venta 6 % + IVA − $291,206

$474,794 GANANCIA NETA*

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$569,666	$102,751 – $158,265
4 personas	$427,250	$77,063 – $118,698

QUIERO LA 504

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

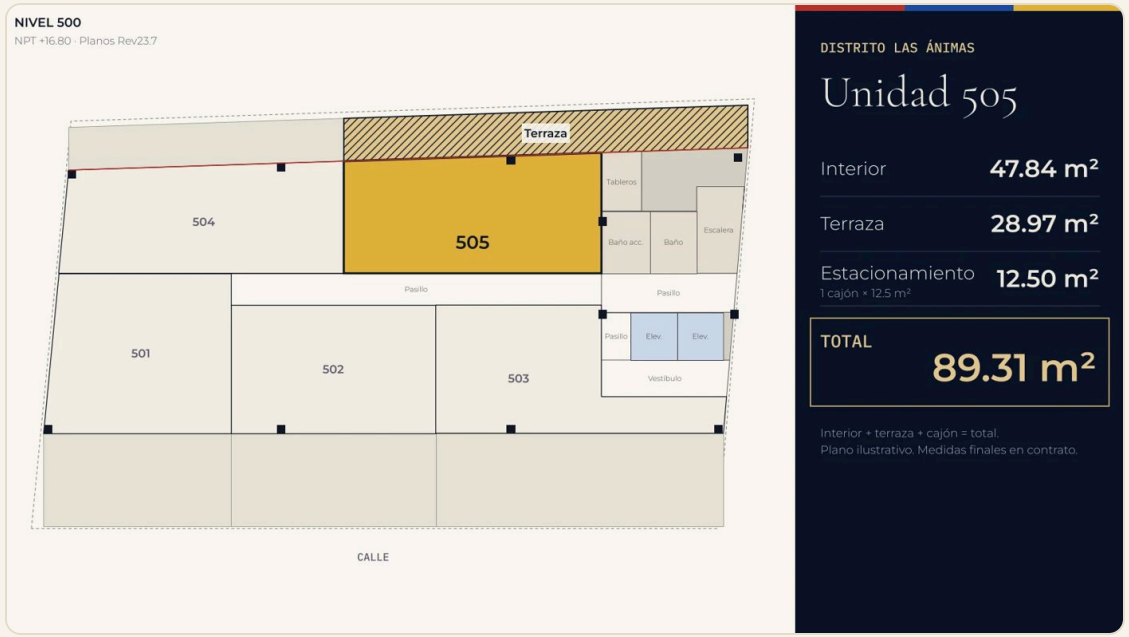
*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.

505

APORTAS HOY (50 %)

$1,902,500

de un precio de $3,804,999



Interior 47.84 m² + terraza 28.97 m² + cajón 12.50 m² = **89.31 m² totales**

TU GANANCIA NETA EN TRES ESCENARIOS

REVENTA MÍNIMA

+18.0 %

$342,723
GANANCIA NETA*

Precio de reventa **$4,457,999**
Costo de venta 6 % + IVA **– $310,277**

REVENTA MEDIA

+22.9 %

$435,763
GANANCIA NETA*

Precio de reventa **$4,557,999**
Costo de venta 6 % + IVA **– $317,237**

REVENTA MÁXIMA

+27.8 %

$528,803
GANANCIA NETA*

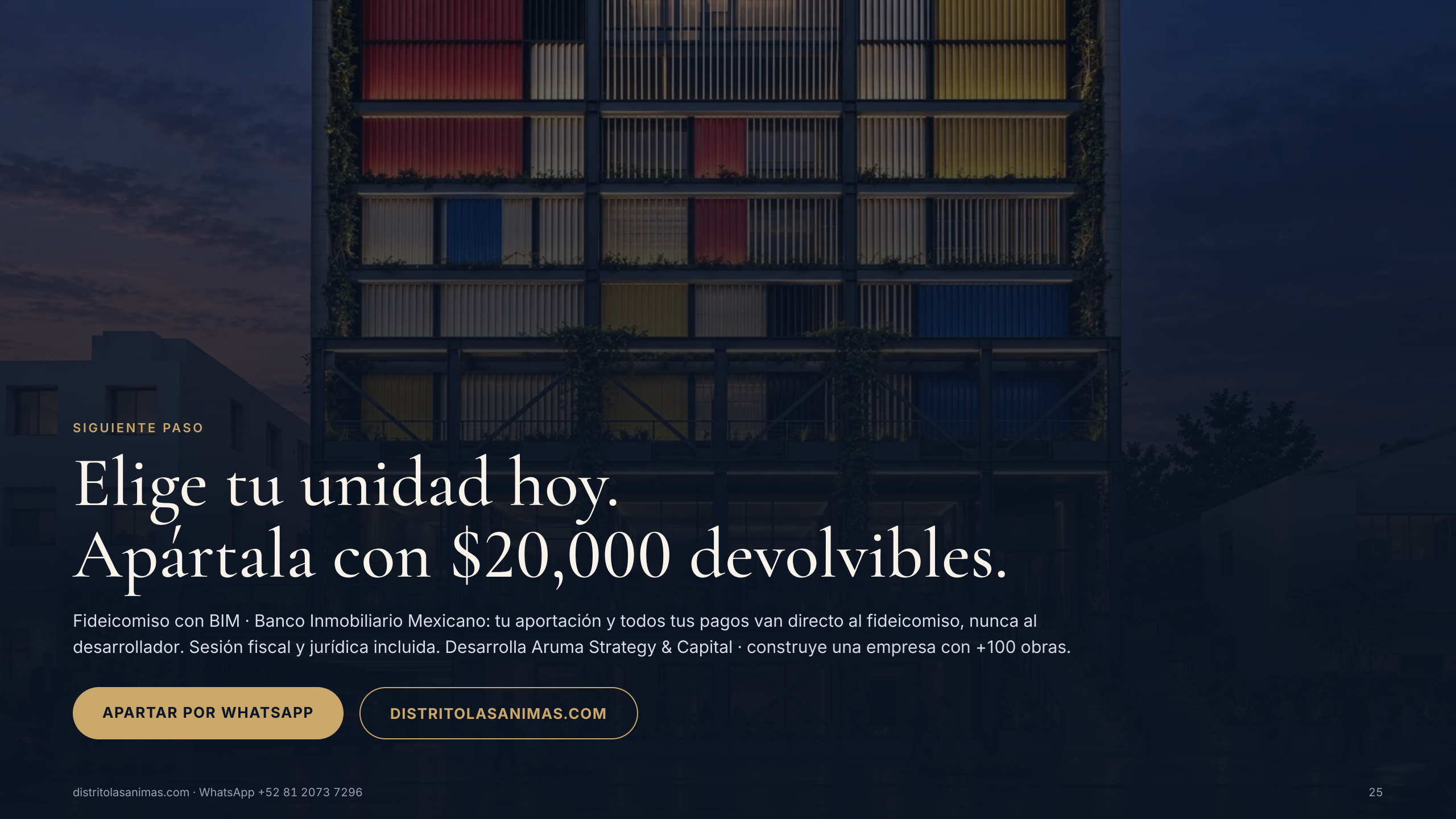
Precio de reventa **$4,657,999**
Costo de venta 6 % + IVA **– $324,197**

INVIERTE EN GRUPO	APORTA C/U	GANA C/U (MÍN – MÁX)
3 personas	$634,166	$114,241 – $176,268
4 personas	$475,625	$85,681 – $132,201

QUIERO LA 505

Si llega una oferta menor, te la enviamos por escrito con tu ganancia y tú decides.

*Proyección ilustrativa, no garantizada: sin comprador, precio ni plazo asegurados; plazo objetivo de reventa 6 a 8 meses. El otro 50 % sigue siendo obligación del comprador. Reventa máxima = m² totales × $61,352 (referencia de zona) × 0.85. Mínima = precio piso con el que la ganancia neta es al menos 18 % sobre lo aportado. Ganancia neta = reventa × (1 − 6.96 %) − precio de la unidad, antes de impuestos. Precios en MXN, lista Founders 5-nov-2026, + IVA sobre construcción.



SIGUIENTE PASO

Elige tu unidad hoy. Apártala con $20,000 devolvibles.

Fideicomiso con BIM · Banco Inmobiliario Mexicano: tu aportación y todos tus pagos van directo al fideicomiso, nunca al desarrollador. Sesión fiscal y jurídica incluida. Desarrolla Aruma Strategy & Capital · construye una empresa con +100 obras.

APARTAR POR WHATSAPP

DISTRITOLASANIMAS.COM