Lista de precios

29 unidades disponibles de 30. Vigente desde el 5 de noviembre de 2026 y mientras no se publique otra. Ronda Founders hasta 10 ventas o el 30 de noviembre de 2026, lo primero.

Unidad	Interior m²	Tapanco m²	Terraza m²	Estac. m²	Total m²	$/m² total	$/m² interior	Founders	Ronda 2	Ronda 3	Lista final
Nivel 200 · Locales											
201	42.88	34.00	24.31	12.50	113.69	**Vendida**					
202	49.11	40.00	26.13	12.50	127.74	$50,070	$71,776	**$6,395,999**	$6,779,999	$7,254,999	$7,834,999
203	49.81	40.70	26.14	12.50	129.15	$50,105	$71,495	**$6,470,999**	$6,859,999	$7,339,999	$7,926,999
204	50.72	41.60	26.24	12.50	131.06	$50,145	$71,187	**$6,571,999**	$6,966,999	$7,453,999	$8,050,999
205	45.09	35.80	36.10	12.50	129.49	$49,795	$79,713	**$6,447,999**	$6,834,999	$7,313,999	$7,898,999
Nivel 300 · Consultorios y oficinas											
301	25.50	0.00	19.21	12.50	57.21	$36,025	$80,823	**$2,060,999**	$2,184,999	$2,337,999	$2,524,999
302	20.50	0.00	18.39	12.50	51.39	$36,019	$90,293	**$1,850,999**	$1,962,999	$2,099,999	$2,267,999
303	20.50	0.00	18.39	12.50	51.39	$36,019	$90,293	**$1,850,999**	$1,962,999	$2,099,999	$2,267,999
304	20.50	0.00	18.39	12.50	51.39	$36,019	$90,293	**$1,850,999**	$1,962,999	$2,099,999	$2,267,999
305	20.61	0.00	31.64	12.50	64.75	$36,031	$113,197	**$2,332,999**	$2,472,999	$2,646,999	$2,857,999
306	25.50	0.00	9.08	12.50	47.08	$36,024	$66,510	**$1,695,999**	$1,797,999	$1,923,999	$2,077,999
307	20.70	0.00	7.52	12.50	40.72	$36,026	$70,870	**$1,466,999**	$1,555,999	$1,663,999	$1,796,999
308	20.70	0.00	7.33	12.50	40.53	$32,050	$62,754	**$1,299,000***	$1,547,999	$1,655,999	$1,788,999
309	20.70	0.00	7.15	12.50	40.35	$32,193	$62,754	**$1,299,000***	$1,541,999	$1,649,999	$1,781,999
310	21.13	0.00	17.61	12.50	51.24	$36,027	$87,364	**$1,845,999**	$1,956,999	$2,093,999	$2,261,999
Nivel 400 · Consultorios y oficinas											
401	46.01	0.00	29.23	12.50	87.74	$38,796	$73,984	**$3,403,999**	$3,608,999	$3,860,999	$4,169,999
402	41.90	0.00	31.95	12.50	86.35	$38,796	$79,952	**$3,349,999**	$3,550,999	$3,799,999	$4,103,999
403	40.47	0.00	44.84	12.50	97.81	$38,800	$93,773	**$3,794,999**	$4,022,999	$4,304,999	$4,648,999
404	48.00	0.00	19.72	12.50	80.22	$38,806	$64,854	**$3,112,999**	$3,299,999	$3,530,999	$3,813,999
405	47.84	0.00	28.97	12.50	89.31	$38,797	$72,429	**$3,464,999**	$3,672,999	$3,930,999	$4,244,999
Nivel 500 · Consultorios y oficinas											
501	46.01	0.00	29.23	12.50	87.74	$42,603	$81,243	**$3,737,999**	$3,962,999	$4,239,999	$4,578,999
502	41.90	0.00	31.95	12.50	86.35	$42,606	$87,804	**$3,678,999**	$3,899,999	$4,172,999	$4,506,999
503	40.47	0.00	44.84	12.50	97.81	$42,603	$102,965	**$4,166,999**	$4,417,999	$4,726,999	$5,104,999
504	48.00	0.00	19.72	12.50	80.22	$42,608	$71,208	**$3,417,999**	$3,623,999	$3,876,999	$4,186,999
505	47.84	0.00	28.97	12.50	89.31	$42,604	$79,536	**$3,804,999**	$4,033,999	$4,315,999	$4,660,999
Nivel 600 · Pent-offices											
PO-601	122.20	0.00	15.79	12.50	150.49	$52,455	$64,599	**$7,893,999**	$8,367,999	$8,953,999	$9,669,999
PO-602	102.45	0.00	47.17	12.50	162.12	$52,844	$83,621	**$8,566,999**	$9,081,999	$9,716,999	$10,494,999
PO-603	101.10	0.00	48.31	12.50	161.91	$53,517	$85,707	**$8,664,999**	$9,184,999	$9,827,999	$10,614,999
PO-605	85.90	0.00	19.73	12.50	118.13	$53,517	$73,597	**$6,321,999**	$6,701,999	$7,170,999	$7,744,999
PO-606	57.10	0.00	22.45	12.50	92.05	$53,514	$86,270	**$4,925,999**	$5,221,999	$5,587,999	$6,034,999

Interior: área neta; incluye escaleras en locales y pent-offices. $/m² interior incluye tapanco. Total: interior + tapanco + terraza + 12.5 m² del cajón. Precios en pesos, más IVA sobre la parte de construcción. Zona: $61,352/m² consultorios, oficinas y pent-offices; $59,524/m² locales, sobre m² publicado.

Cuándo sube y cómo se paga

Founders	Ronda 2, +6 %	Ronda 3, +7 %	Lista final, +8 %
$44,846/m²	**$47,672/m²**	**$51,008/m²**	**$55,089/m²**
Hasta 10 ventas o 30-nov-2026	Hasta 18 ventas o 31-dic-2026	Hasta 24 ventas o 31-ene-2027	Desde 1-feb-2027

Promedios sobre las 29 unidades disponibles, m² total. Cada ronda cierra por ventas o por fecha, lo primero. Su carta oferta fija su precio; la reserva y el apartado no lo fijan. Las últimas 4 unidades salen a lista final al llegar a 50 % de obra. Es la lista de Distrito: no promete plusvalía ni reventa.

Formas de pago

- **Una unidad:** 50 % de anticipo a cuenta al firmar y 6 mensualidades.
- **Nivel 300:** pago total en un máximo de 6 meses.
- ***308 y 309:** $1,299,000 + IVA solo de contado, liquidación máxima 15 días tras el apartado. Sin contado: $1,459,999 y $1,453,999.
- **Compra para revender:** paga 50 %; el otro 50 % sigue siendo obligación suya.

Pisos completos

Piso 200	$23,297,999
Piso 300	$16,618,999
Piso 400	$15,927,999
Piso 500	$17,327,999
Piso 600 + roof	$42,204,999
Piso 600 sin roof	Consulta
Edificio completo	Consulta

Apartado de piso: 3.5 %, a la cuenta del fideicomiso BIM.

Piso 300: los precios más bajos de Distrito

308 y 309 a $1,299,000. En unidades del Piso 300 pagadas de contado se incluye, sin costo adicional, proyecto arquitectónico y de interiores e ingenierías de servicios de la unidad, para uso de consultorio, oficina o local. Se entrega por escrito a la firma del contrato y al depositar el anticipo a cuenta.

Reserve sin pagar

Reserva 48 h sin pago. Luego, apartado de $20,000 a la cuenta de la Lic. Georgina Téllez, apoderada del proyecto, con recibo firmado. Se devuelve completo antes de firmar, en 7 días tras la carta de desistimiento.

Después de firmar

Anticipo a cuenta y todos sus pagos van a la cuenta del fideicomiso BIM. Contrato en 15 días, revisable por su abogado. Solo transferencia desde una cuenta a su nombre. Sin efectivo.

Entrega proyectada en diciembre de 2028, obra negra con terraza equipada. Es fecha proyectada. El contrato prevé penalizaciones por retraso, con un margen de tiempo para contingencias generadas por terceros.

Reserve su unidad por 48 h

distritolasanimas.com/unidades

Sin pago. Vence sola.