Un piso con su nombre

Compre un nivel entero: vea cuántos metros recibe, con interior, terrazas y estacionamiento, y su precio.

Paquete	Interior m²	Terrazas m²	Estac. m²	Pasillos y baños m²	Roof m²	Total m²	Founders + IVA	Ahorro vs unidades	Lista final
Piso 200 · Locales 202 a 205	352.83	114.61	50.00	0.00		**517.44**	**$23,297,999**	$2,588,997	$28,538,999
Piso 300 · 10 unidades	216.34	154.71	125.00	52.72		**548.77**	**$16,618,999**	$934,993	$20,357,999
Piso 400 · 5 unidades	224.22	154.71	62.50	48.61		**490.04**	**$15,927,999**	$1,198,996	$19,510,999
Piso 500 · 5 unidades	224.22	154.71	62.50	48.61		**490.04**	**$17,327,999**	$1,478,996	$21,225,999
Piso 600 + roof · 5 pent-offices	468.75	153.45	62.50	44.01	245.30	**974.01**	**$42,204,999**	Con roof	$51,698,999
Piso 600 sin roof · 5 pent-offices	468.75	153.45	62.50	44.01		**728.71**	Consultar por WhatsApp		
Edificio completo	Consultar por WhatsApp								

Total por piso: interior, tapanco, terrazas, estacionamiento, pasillos, baños y circulación del nivel, y roof cuando aplica. Planos Rev23.7. Medidas finales en contrato. Ahorro del Piso 300 calculado con 308 y 309 a $1,299,000, de contado. Piso 200: áreas comunes compartidas con el Local 201 no se suman.

- El roof se vende solo con el Piso 600 o con el edificio.
- Los pisos suben con la escalera: 6 %, 7 % y 8 %. Se ofrecen mientras sus unidades sigan libres.
- Pisos y edificio no entran en compra para revender.
- Piso 600 sin roof y edificio completo no llevan precio publicado: se consultan.



Piso completo



Roof, con Piso 600 o edificio



Sala de capacitación para 20 personas

Roof: propuesta sujeta a proyecto ejecutivo. Imágenes ilustrativas.

Plan Obra y renta por piso

Al firmar, al fideicomiso	Durante la obra	Al terminar la obra
20 %	60 %	20 %

Paquete	Contado	Apartado 3.5 %	Plan Obra +5 %	3 médicos, años	Por horas, años
Piso 200 · Locales 202 a 205	$23,297,999	$815,430	$24,462,999	9.4	6.4
Piso 300 · 10 unidades	$16,618,999	$581,665	$17,449,999	9.1	8.9
Piso 400 · 5 unidades	$15,927,999	$557,480	$16,724,999	8.6	7.8
Piso 500 · 5 unidades	$17,327,999	$606,480	$18,194,999	9.3	8.4
Piso 600 + roof · 5 pent-offices	$42,204,999	$1,477,175	$44,315,999	12.5	8.2

Años = (precio del paquete + acabado $7,700/m², más equipo en por horas) ÷ ingreso neto anual de sus unidades. En por horas se suman $100,000 de equipo por consultorio, dato estimado. Consultorios = 75 % del interior ÷ 12 m². El roof no suma ingreso. Escenario ilustrativo, no garantizado, antes de impuestos y gastos. Valide con su fiscalista.

Apartado de piso: 3.5 %

Va a la cuenta del fideicomiso BIM, igual que anticipo y pagos. Si desiste, se retienen gastos administrativos de 0.5 % y el resto se devuelve completo. Confirme la cuenta con BIM antes de transferir.

Formas de pago

Contado, 50 % + 6 mensualidades o Plan Obra. Puede ir a la cita con su jurídico y su contador.

BIM designa al supervisor de obra y libera las ministraciones contra avance. Todo queda aportado al fideicomiso. El contrato lo firma un apoderado con poder del fideicomiso; sus datos constan en su contrato.

Licencia en proceso, con pagos de trámite en curso, todavía no emitida. Se gestiona antes de obra mayor, julio de 2027. El contrato prevé penalizaciones por retraso, con un margen de tiempo para contingencias generadas por terceros.

El fideicomiso ordena el flujo. No garantiza fecha de entrega, renta, plusvalía ni utilidad, y no sustituye la revisión de su abogado.

Solicite su cita privada

WhatsApp +52 81 2073 7296

Un piso se decide en privado. Puede ir con su jurídico y su contador.